

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI ADIBITI A PALESTRA PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO "PIETRO DONATO POLLIDORI" DI FOSSACESIA

TRA

Il Comune di Fossacesia (C.F. 00182910695), rappresentato dal Sindaco Enrico Di Giuseppantonio, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____;

E

L'Istituto Comprensivo "Pietro Donato Pollidori", rappresentato dalla Dirigente Scolastica Prof.ssa Rosanna D'Anversa, in esecuzione della delibera del Consiglio di Istituto n. ____ del _____.

PREMESSO CHE

1. L'impianto sportivo denominato "Palestra Scolastica", sito in via I Maggio a Fossacesia, è di proprietà del Comune di Fossacesia e inserito nell'Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica (ARES) con codice edificio CHMM80701G;
2. l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici al di fuori dell'orario scolastico favorisce la promozione dell'attività sportiva e sociale sul territorio;
3. Il D.Lgs. n. 38/2021, che all'art 6 prevede come l'uso pubblico degli impianti sportivi è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività, è aperto a tutti i cittadini ed è garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive.
4. la legge 7 aprile 2026, n. 53 pubblicata in GU n.94 del 23.04.26 all'art 1, comma 1 lettera b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico";
5. La L.R. Abruzzo n. 27 del 19 giugno 2012, che disciplina le modalità di affidamento a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, degli impianti sportivi di proprietà degli Enti pubblici territoriali, non gestiti direttamente dagli stessi l'art. 181 del Dlgs n.36.2023 che stabilisce che le concessioni relative ai servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione del Libro IV, parte II del codice dei contratti pubblici Dlgs n.36.2023;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto e finalità della concessione

La presente convenzione disciplina la concessione in uso dei locali, degli arredi e delle attrezzature annesse alla palestra scolastica sita in via I Maggio, al fine di favorire la promozione dello sport, dell'inclusione sociale e della salute attraverso attività motorie, educative e ricreative coerenti con le finalità educative e sociali del territorio.

L'utilizzo è riservato esclusivamente a:

- attività di avviamento allo sport;
- attività inclusive rivolte a persone con disabilità;
- iniziative promosse da associazioni sportive, enti del terzo settore e cooperative sociali;
- attività motorie e di preparazione atletica rivolte alla cittadinanza;
- progetti educativi inseriti nel PTOF.

L'uso dell'impianto è vincolato al rispetto della sua destinazione d'uso scolastica e al principio di non esclusività, trattandosi di struttura pubblica a servizio della collettività.

Le concessioni per l'utilizzo in orario extrascolastico della palestra sono disciplinate dalle vigenti disposizioni normative nazionali e regionali in materia e in ultimo dalla Legge 7 aprile 2026, n. 53.

Art. 2 – Modalità di utilizzo

1. L'utilizzo della palestra è consentito esclusivamente per le attività indicate all'articolo 1 della presente convenzione, nel rispetto della destinazione d'uso dell'impianto, delle caratteristiche strutturali e delle dotazioni presenti.
2. Sono escluse dalla concessione, salvo specifica e preventiva autorizzazione dell'Ente concedente, le attività sportive che, per loro natura o per le modalità di svolgimento, possano determinare un particolare rischio per l'incolumità degli utenti, arrecare danni alla struttura, agli arredi o alle attrezzature ovvero risultino incompatibili con le caratteristiche dell'impianto.
3. In particolare, non sono consentite le attività di arti marziali e discipline da combattimento, comprese, a titolo esemplificativo, boxe, kickboxing, muay thai, MMA, karate da combattimento, judo, lotta e discipline analoghe, qualora prevedano esercitazioni di combattimento, contatto fisico, sparring, proiezioni, cadute o tecniche suscettibili di arrecare danni alle persone, alla pavimentazione, alle pareti, agli infissi o alle attrezzature della palestra.
4. Sono altresì vietate le attività che prevedano l'utilizzo di attrezzature, materiali o strumenti non espressamente autorizzati dal Comune o non compatibili con le caratteristiche e le condizioni di sicurezza dell'impianto.

5. È fatto divieto di introdurre o utilizzare all'interno della palestra attrezzature o materiali che possano danneggiare la pavimentazione o le altre strutture, nonché di svolgere attività diverse da quelle autorizzate nella concessione.
6. L'eventuale svolgimento di attività non espressamente contemplate nella presente convenzione è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Ente concedente, sentita, ove necessario, l'istituzione scolastica interessata.
7. Il concessionario è responsabile del corretto utilizzo degli spazi e delle attrezzature e deve assicurare che, al termine di ogni attività, i locali siano lasciati nelle medesime condizioni di funzionalità, ordine, pulizia e sicurezza riscontrate all'inizio dell'utilizzo, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

Nelle more della conclusione della procedura di concessione per le attività di gestione in orario extrascolastico si applicano le disposizioni e i criteri di utilizzo indicati nella presente Convenzione.

Art. 3 – Durata e orari di utilizzo

La convenzione ha durata annuale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 31 luglio 2027, ed è rinnovabile previo accordo scritto tra le parti.

La palestra sarà disponibile per gli allenamenti e le attività sportive durante l'orario extrascolastico nel rispetto di un limite di n. 42 ore settimanali e secondo le fasce orarie concordate con l'Istituto Comprensivo.

Art. 4 – Referenti

I referenti per l'attuazione della convenzione sono:

Per l'Istituto Comprensivo: Dirigente Scolastico o suo delegato;

Per il Comune di Fossacesia: Responsabile del Settore I o suo delegato;

Art. 5 - Oneri di Pulizia, Custodia e Sicurezza

La pulizia e piccola manutenzione ordinaria, la sanificazione dei locali e degli attrezzi al termine delle attività extrascolastiche sono a totale ed esclusivo carico della ASD/SSD concessionaria dell'attività di gestione.

L'apertura, la chiusura e la vigilanza della struttura durante l'orario extrascolastico sono affidate ai responsabili ASD/SSD concessionaria, sollevando interamente il personale ATA della scuola da tali mansioni.

Nelle more della conclusione della procedura di concessione tali oneri restano a carico degli utilizzatori.

Art. 6– Responsabilità per danni

Durante l'orario extrascolastico, la custodia del bene e la responsabilità civile, penale e patrimoniale per eventuali danni a persone o cose si trasferiscono al gestore che dovrà vigilare sulle attività di utilizzo della struttura. L'Istituto Scolastico e il Dirigente Scolastico restano totalmente manlevati da ogni responsabilità per incidenti o infortuni occorsi durante l'uso extrascolastico.

Obbligo di comunicazione immediata in caso di danni. Il Comune e l'Istituto si riservano il diritto di effettuare controlli periodici. Possono essere convocati incontri periodici per condividere criticità gestionali.

In caso di danni o inadempienze nei pagamenti, il Comune o l'Istituto potranno rivalersi sulla fideiussione, fatta salva ogni altra azione.

Art. 7 – Obblighi in materia di sicurezza

L'associazione si impegna a rispettare tutte le normative in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008 e s. m. i.), assumendosi ogni responsabilità connessa.

Dovrà inoltre acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività sportive, anche in presenza di pubblico.

Al fine di predisporre tutte le cautele necessarie all'utilizzo dell'impianto si prevede l'installazione di un sistema di videosorveglianza esterna.

Art. 8 – Condizioni di utilizzo

Criteri prioritari di utilizzo:

- a) Maggior numero di iscritti under 18;
- b) numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- c) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
- d) Coinvolgimento in progetti scolastici o adesione al PTOF;
- e) attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili;
- f) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- g) abilitazione dei tesserati all'utilizzo del DAE;

L'associazione utilizzatrice si obbliga a:

- Rispettare rigorosamente gli orari concessi e compilare ad ogni utilizzo un **registro con data, ora, firma del tecnico responsabile con l'indicazione del numero delle persone che accedono alla struttura e dell'attività svolta**. Tale Registro dovrà essere trasmesso settimanalmente all'Associazione concessionaria della gestione e all'ufficio sport del comune di Fossacesia;
- limitare l'accesso alle persone **regolarmente iscritte alla ASD** e ai locali autorizzati;
- **Divieto assoluto di subaffitto/subutilizzo a soggetti terzi.**
- garantire la custodia durante gli utilizzi e la pulizia a fine attività e compilare un report in cui dichiarerà le modalità di pulizia ed igienizzazione ed i prodotti utilizzati;

- compilare a fine attività una dichiarazione, sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR445/2000, che i locali siano stati ispezionati e risultano privi di materiali o altri oggetti estranei alla destinazione d'uso dei vari ambienti;
- nominare un responsabile per l'uso delle chiavi, vietandone la duplicazione;
- non installare strutture fisse che alterino gli spazi;
- rinunciare a qualsiasi responsabilità del Comune e dell'Istituto per oggetti incustoditi;
- dichiarare l'accettazione integrale della presente convenzione ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Art. 9 Tariffe

Le associazioni interessate all'utilizzo in orario extrascolastico potranno rivolgersi all'ufficio sport del Comune di Fossacesia (Settore I) o, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, all'ASD individuata come gestore, per provvedere al pagamento delle tariffe. Tali quote di utilizzo saranno pari alle tariffe per uso di impianti sportivi stabilite annualmente con Delibera di Giunta Comunale. Il pagamento è dovuto anche in caso di mancato utilizzo, salvo giustificati motivi.

Art. 10– Revoca e sospensione

La concessione può essere revocata o sospesa, in tutto o in parte nei seguenti casi:

- ✓ Emergenze o esigenze sopravvenute legate alla sicurezza dell'impianto o all'attività scolastica;
- ✓ Emergenze di Protezione Civile, di Pubblica Sicurezza o di attività inderogabili del Comune e dell'Istituto;
- ✓ Uso improprio o non autorizzato dei locali e delle attrezzature;
- ✓ Comportamenti contrari alla legge o che compromettano l'ordine pubblico o il decoro dell'impianto.

In caso di sospensione o revoca, il Comune notificherà all'associazione motivi e termini, garantendo un congruo termine per eventuali controdeduzioni.

Art. 11 – Monitoraggio e incontri periodici

Per garantire una gestione condivisa e trasparente, potrà essere istituito un tavolo di coordinamento tra Comune, Istituto e associazioni concessionarie con incontri semestrali. In tali occasioni saranno monitorati:

- Lo svolgimento dell'attività di gestione;
- Lo stato della struttura e delle attrezzature;

- L'andamento delle attività;
- Eventuali problematiche da risolvere congiuntamente;
- Proposte per miglioramenti o nuove iniziative.

Art. 12 – Trattamento dati personali

Le parti si impegnano a rispettare la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - GDPR). I dati forniti dalle associazioni saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della presente convenzione.

Art. 13 – Controversie

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o validità della presente convenzione, le parti si impegnano a ricorrere in via preferenziale a un tentativo di mediazione. In mancanza di accordo, sarà competente il Foro di Lanciano.

Art. 14– Disposizioni finali

La presente convenzione, composta da n. 6 pagine, costituisce l'intero accordo tra le parti e annulla ogni precedente intesa verbale o scritta in materia.

Eventuali modifiche dovranno essere stipulate per iscritto.

Le parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato integralmente le clausole.

Fossacesia, _____

Per il Comune di Fossacesia
Il Sindaco

Per l'Istituto Comprensivo "Pietro Donato Pollidori"
Il Dirigente Scolastico

